



realitymorava cz

29. 9. - 19. 10. 2020

BOXY MODŘICE - NA PRODEJ Hrubá stavba je dokončena

Více na straně 34

31



/ KALÁB /

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY



WWW.PATREAL.CZ



@patreal.cz



VOLEJTE ZDARMA 800 400 237

sídlo:

Riegrova 1, 612 00 Brno

tel: 541 245 579

mobil: 774 859 998



Jaroslava WISZOVÁ

jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR

(+420) 608 764 164

j.wiszova@patreal.cz

**PENÍZE ZA VAŠI NEMOVITOST
TAK RYCHLE,
JAK POTŘEBUJETE**

- » prodej za maximální cenu
- » okamžitý výkup nemovitostí
- » vyplácení záloh na kupní ceny
- » bleskový prodej nemovitostí i zatížených exekucí



Dita HOLASOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998

d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGR

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166

j.slezinger@patreal.cz



Petr SKOTÁK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 775 764 765

p.skotak@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992

j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164

j.klicnikova@patreal.cz

NAŠE TIPY

DŮM RAJHRAD

PENB G ID 09344

Dvougenerační RD, 3+1 a 4+1 v obci Rajhrad, který je od Brna vzdálený 10 km. RD je patrový, částečně podsklepený, se sedlovou střechou a půdou s možností půdní vestavby.

☎ 608 764 166 **6 900 000 Kč**

DŮM BRNO-SOBĚŠICE

PENB G ID 09320

2x RD, 6+kk, hrubá stavba, atraktivní lokalita Soběšice (u lesa), CP pozemku 428 m², garáž.

☎ 608 645 164 **8 300 000 Kč**

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

BYT BRNO-ŽABOVŘESKY

PENB C ID 09325

OV 2+1, ul. Luční, nadstandardně prostorný, 5.NP/13, CP 71 m², šatna, hala, lodžie, sklep, výtah.

☎ 608 764 166 **4 900 000 Kč**

DŮM BRNO-SADOVÁ

PENB A ID 09325

Novostavba dvoupodlažního RD v prestižní lok. Velkorysá, architektonicky a designově dobře promyšlená disp. 5+kk, 207,7 m² s funkcionálními prvky. Terasa, zahrada, CP poz. 619 m², garáž, 2 park. stání.

☎ 775 764 765 **INFO V RK**

BYT BRNO-VEVEŘÍ

PENB G ID 09293

OV 3+kk, ul. Botanická, 3. NP cihlového domu s výtahem. Byt o výměře 64 m² je po celkové rekonstrukci, všechna okna vedou do vnitrobloku.

☎ 608 645 164 **5 000 000 Kč**

BYT BRNO-JULIÁNOV

PENB C ID 09345

OV 2+1, ul. Krásného, 2.NP/5, CP 55 m², balkon, sklep.

☎ 608 764 166 **3 990 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB D ID 09267

OV 2+kk, ul. Bulharská, cihla, po GO, nová kuchyňská linka, CP 39 m², vl. kotel, balkon, prostorný sklep, klidné prostředí, možnost využití zahrádky.

☎ 608 645 164 **3 650 000 Kč**

BYT VEVEŘSKÁ BÍTÝŠKA

PENB D ID 09371

OV 3+1, na ulici Na Bítýškách ve Vevěřské Bítýšce, CP 78 m², lodžie, NP 4./7, v udržovaném standardu s panelovým jádrem. Pokoje samostatné, neprůchozí.

☎ 608 859 992 **3 490 000 Kč**

BYT BRNO-LÍŠEŇ

PENB G ID 09345

OV 2+kk, ul. Elplova, 6.NP/9, CP 47 m², sklep, výtah.

☎ 608 764 166 **3 200 000 Kč**

DŮM BŘECLAV

PENB G ID 09318

RD 5+2 v Břeclavi - Poštorné na klidné slepé ulici. Řadový, podsklepený, vl. studna, dvůr.

☎ 775 764 765 **INFO V RK**

DŮM BOROVNÍK

PENB G ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m², vl.studna, 40 km od Brna.

☎ 608 645 164 **1 590 000 Kč**

REKREACE MĚNÍN

PENB G ID 09369

Nabízíme k prodeji zahradu CP 438 m² s mobilheimem 2+kk s koupelnou a toaletou, PP 29 m², k celoročnímu bydlení u řeky Litavy.

☎ 775 764 765 **1 250 000 Kč**

KOMERCE BRNO-STARÉ BRNO

PENB G ID 09355

Prodej kompletně zavedeného a vybaveného relax. studia, CP 75 m², výlohy do ulice, šatna, finská sauna, solná pára, vířivka, 3x soc., prostor zabezp. alarmem.

☎ 608 764 166 **6 500 000 Kč**

KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM FINANCOVÁNÍM HLEDÁJÍ KE KOUPI:

- ☉ rodinné domy v Brně a okolí do 30 km, i před rekonstrukcí
- ☉ rekreační objekty do 50 km od Brna
- ☉ byty všech velikostí v Brně a okolí
- ☉ nájemní domy a komerční objekty v Brně
- ☉ stavební pozemky v Brně a okolí do 30 km

☎ **608 764 164**



Výjimečné byty a rodinné domy s vysokým standardem

Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí i infrastrukturu.



- dispozice 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem

www.byty-jehnice.cz

Možnost prohlídky vzorového bytu



B energeticky úsporné



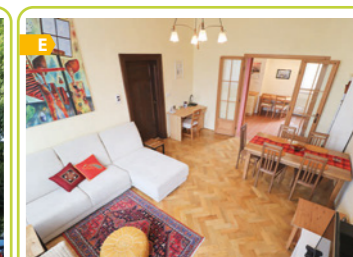
Nemovitosti nás zkrátka baví



Prodej bytu 3+1 s lodžii, 71m², Brno - Kohoutovice
Prodej bytu o velikosti 3+1 s lodžii v Brně v jedné z nejžádanějších městských částí k.ú. Kohoutovice. Byt je v původním stavu určeném k modernizaci. Je situovaný v těsné blízkosti obory Holedná, nedaleko aquaparku Kohoutovice, základní a mateřské školy a zastávky MHD. Jedná se o bydlení v zeleni, s příznivými měsíčními náklady a dobrou dostupností do centra. Byt je vyklizený a připravený k nastěhování.
N/RSB/18597/20 **4 490 000 Kč**



Byt 1+1 na prodej, 30m², Brno - Bystrc
Převod družstevního podílu bezbariérového bytu o velikosti 1+1v Brně v k.ú. Bystrc. Vhodné jako startovní bydlení nebo investiční příležitost.
N/RSB/18631/20 **2 790 000 Kč**



Byt 2+1 na prodej, 69 m², Brno - Staré Brno
Prostorný chillový byt prošel kompletní rekonstrukcí. Jedná se o stylové bydlení na úpatí Masarykovi čtvrti, ve velmi vyhledávané části Brna poblíž centra.
N/RSB/18534/20 **5 750 000 Kč**



Prodej pěkného bytu 3+1 s lodžii, 76 m², Brno - Lesná
Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+1 se zděným jádrem a balkonem. Prostorný byt, který se nachází v klidné ulici a má okna situovaná do zeleně, je ve velmi dobrém stavu a nabízí velmi komfortní rodinné bydlení. Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě s výtahem. K bytu náleží prostorný sklep a dále možnost využívání společné kolárny a kočárkárny. V těsné blízkosti bytu se nachází mateřská a základní škola a dětské hřiště.
N/RSB/18595/20 **4 900 000 Kč**



Mezonetový byt 4+kk s balkonem a parkováním na prodej, 98 m², Brno - Chřlčice
Prostorný mezonetový byt o velikosti 4+kk na ulici Jánošíkova v Chřlčicích. K bytu náleží i kryté parkovací stání v suterénu domu. Byt je chillový, ve výborném stavu (rok kolaudace 2008). Součástí bytu je předstíhací, satna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a toaleta. Jedná se o klidné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností a nízkými měsíčními náklady.
N/RSB/18477/20 **5 990 000 Kč**



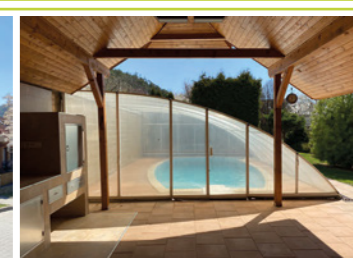
Prodej rodinného domu, Hajany
Prodej pěkného rodinného domu 3+1 s uzavřeným dvorem, garáží a dílnou. Prostorný rodinný dům je v dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Možnost rozšíření o půdní vestavbu. Obec Hajany se nachází jihozápadním směrem od Brna a má výbornou dopravní dostupnost. Pozemek celkem: 325 m².
N/RSB/18639/20 **3 790 000 Kč**



Prodej rodinného domu s bazénem, Troubsko
Nadstandardně vybavený rodinný dům se zahradou na krásném slunném místě. Prostorný a podsklepený rodinný dům je ve výborném technickém stavu s možností okamžitého užívání. K domu náleží velmi pěkná zahrada, která vznikla spojením dvou parcel a poskytuje dokonalé soukromí s relaxační zónou jež součástí je vyhřívaný bazén a kryté posezení s kompletním zázemím. Pozemek celkem: 1 007 m².
N/RSB/18404/20 **13 950 000 Kč**



Prodej rodinného domu s bazénem, Troubsko
Nadstandardní nemovitost s větším pozemkem v obci Troubsko. Rodinný dům s dispozicí 9+2 je ve výborném stavu, kdy rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2018 a je vhodný k okamžitému užívání. K domu náleží krásná zahrada se závlahou navržená a realizovaná významným architektem a dále podsklepená garáž pro 3 auta a venkovní vyhřívaný bazén s protiproudem. Pozemek celkem: 1 518 m².
N/RSB/18483/20 **17 500 000 Kč**



Prodej rodinného domu se zahradou, Brno - Židenice
Podsklepený rodinný dům s garáží a menší zahradou s nutností modernizací a dokončení dílčích rekonstrukcí. Je vhodný pro komfortní rodinné bydlení nebo jako výhodná investice. V domě jsou dvě samostatné bytové jednotky (1+1 a 3+1) a dále možnost rozšíření o půdní vestavbu. Rodinný dům se nachází v klidné jednosměrné ulici. Výborná dostupnost do centra. Pozemek celkem: 132 m².
N/RSB/18645/20 **6 590 000 Kč**



Prodej rodinného domu se zahradou, Horní Dunajovice
Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a zahradou. V dobrém stavu, vhodný pro trvalé bydlení nebo celoroční rekreaci. Pozemek celkem: 548 m².
N/RSB/18637/20 **895 000 Kč**



Prodej rodinného domu se zahradou, Lavičky
Prodej částečně podsklepeného rodinného domu s dílnou, stodolou a zahradou. Přizpůsoben pro dvougenerační bydlení. Pozemek celkem: 1 892 m².
N/RSB/18463/20 **3 750 000 Kč**



Prodej stavebního pozemku, Ochoz u Brna
Pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího rodinného domu. Má veškeré inženýrské sítě, chodník pro pěší a veřejné osvětlení. Pozemek celkem: 803 m².
N/RSB/18634/20 **4 550 000 Kč**



Prodej stavebního pozemku, Přešovice
Pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího RD. Možnost dokoupení sousedního pozemku pro stavbu více RD. Pozemek celkem: 2 097 m².
N/RSB/18333/20 **1 490 000 Kč**



Prodej stavebního pozemku, Přešovice
Pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího RD. Možnost dokoupení sousedního pozemku pro stavbu více RD. Pozemek celkem: 2 097 m².
N/RSB/18333/20 **1 490 000 Kč**



Prodej stavebního pozemku, Přešovice
Pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího RD. Možnost dokoupení sousedního pozemku pro stavbu více RD. Pozemek celkem: 2 097 m².
N/RSB/18333/20 **1 490 000 Kč**



Prodej stavebního pozemku, Přešovice
Pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího RD. Možnost dokoupení sousedního pozemku pro stavbu více RD. Pozemek celkem: 2 097 m².
N/RSB/18333/20 **1 490 000 Kč**



výhradní prodejce

800 800 099

rs@realspektrum.cz

www.realspektrum.cz

Volejte zdarma 800 800 099

Jsme členy významných asociací



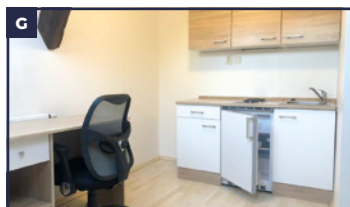


Tel.: +420 549 250 248
GSM: +420 774 883 300
WWW.CREDOREAL.CZ



JIŽ OD ROKU 1999

JSME REALITNÍ A DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST POSKYTUJÍCÍ PROFESIONÁLNÍ SLUŽBY V OBLASTI TRHU REALIT



PODNÁJEM BYTU 1+KK, STARÉ BRNO

Ul. Václavská. Podnájem zařízení bytu o CP cca 22 m² v centru města Brna. K bytu také možnost pronájmu park. stání.

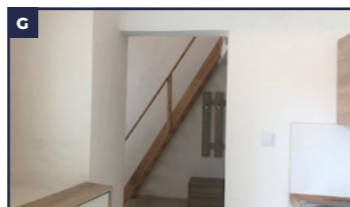
9 999 Kč / měsíc



PODNÁJEM BYTU 1+KK, STARÉ BRNO

Ul. Václavská. Podnájem nově zrekonstruovaného přízemního bytu o CP cca 20 m², který je plně vybavený. Volné dle domluvy.

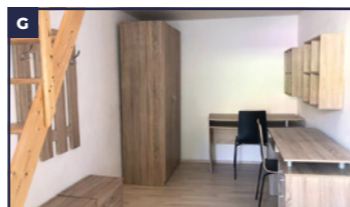
10 900 Kč / měsíc



PODNÁJEM MEZONETOVÉHO BYTU 1+1, BRNO - MĚSTO

Ul. Hybešova. Plně vybavený mezonetový byt o CP cca 21 m². V okolí veškerá občanská vybavenost, možnost park. stání.

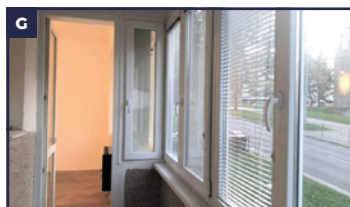
10 905 Kč / měsíc



PODNÁJEM MEZONETOVÉHO BYTU 1+KK, BRNO - MĚSTO

Ul. Hybešova. Podnájem zařízení bytu o CP cca 24 m². Vhodné pro dvě osoby.

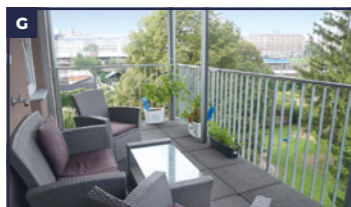
10 999 Kč / měsíc



PRONÁJEM BYTU 2+kk, BRNO - STŘED

Ul. Zahradníkova. Pěkný část. zařízení byt o CP 47 m² ve 2.NP. K bytu náleží lodžie a sklep. Volné ihned, klíče v RK!

11 200 Kč / měsíc



PRONÁJEM LUXUSNÍHO BYTU 3+1, BRNO - STŘED

Ul. Skořepka. Luxusní a prostorný byt s terasou o CP 119,97 m² v 5.NP/7. NP. Byt se nabízí částečně zařízení.

19 900 Kč / měsíc



PRONÁJEM RD 3+KK, ROZHRAŇ, okr. Svitavy

Sam. stojící rod. dům o CP 309 m², z toho ZP 165 m². Zahrada o rozloze 144 m². Nemovitost je možno upravit dle svého.

8 000 Kč / měsíc



PRODEJ LESNÍHO POZEMKU, ROJETÍN, okr. Brno - venkov

Nabídka prodeje lesa o dvou parcelách s výměrou 4.388 m² a 4.650 m². Možný odkup i jednotlivých parcel.

35 Kč / m²



PRODEJ POZEMKŮ, PŘIBYSLAVICE, okr. Brno - venkov

Celék tří parcel o CP 4.525 m², z toho orná půda 3.960 m² a les 565 m². Parcely na sebe navazují.

33 Kč / m²



PRODEJ GARÁŽOVÉHO STÁNÍ, BRNO - BYSTRICE

Ul. Přírodní. Gar. stání pro jeden osobní automobil o CP cca 13 m² v nové zástavbě bytových domů Brno - Kamechy.

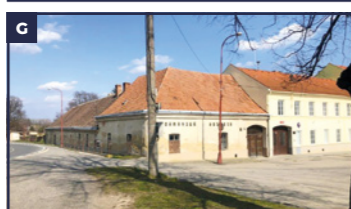
350 000 Kč



PRODEJ RD/CHALUPY 4+1, BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

Rozsáhlá nemovitost s garáží, dílnami a velkou zahradou o rozloze 808 m². CP 1.175 m², z toho ZP 367 m². Volné ihned.

850 000 Kč



PRODEJ RD/STAVENÍ S POZEMKEM, DRYŠICE, okr. Vyškov

Prodej nemovitosti o CP 1.338 m² se zahradou o rozloze 290 m². Nemovitost je velmi rozsáhlá, vhodná pro podnikání.

1 250 000 Kč



PRODEJ RD 2+1, BOHATÉ MÁLKOVICE, okr. Vyškov

RD po částečné rekonstrukci o CP 1.206 m², z toho ZP 520 m² s rozsáhlou půdou a zahradou. Volné ihned, klíče v RK!

1 650 000 Kč



PRODEJ RD 3+1, OKŘÍŠKY, okr. Třebíč

Řadový RD o CP 1.055 m², z toho ZP 278 m². Nedokončená rekonstrukce. K dispozici je sklep, půda a garáž. Volné ihned.

1 690 000 Kč

HLEDÁME ASISTENTA/KU PRODEJE NEMOVITOSTÍ A REALITNÍHO MAKLĚŘE

Jsme realitní a developerská společnost, která působí na trhu již od roku 1999.

🔍 Hledáme do našeho kolektivu další posilu, od které požadujeme velmi dobré komunikační schopnosti, min. SŠ vzdělání, znalost MS Office a AJ (výhodou), ŘP sk. B (aktivní řidič), loajálnost, spolehlivost, pečlivost, chuť se učit novým věcem.

🏡 Nabízíme rozmanitou práci v oblasti realitního trhu v moderním zázemí, v příjemném kolektivu s odpovídajícím finančním ohodnocením včetně provizí a benefitů. Pravidelné školení a odborné kurzy, firemní mobil, firemní vozidlo i pro soukromé účely + extra dovolená jeden týden.

PRÁCE NA HPP, nástup možný ihned!

V případě zájmu zašlete svůj životopis na e-mail: m.mackova@credoreal.cz.

29. 9. - 19. 10. 2020

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář PATREAL	2	3	Realitní kancelář PATREAL
Luxusní REZIDENCE BAVARIA	4	5	Realitní kancelář REAL SPEKTRUM
Realitní kancelář CREDO REAL GROUP	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kanceláře REALITY MUZEJKA, BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář ALVA REAL
Realitní kancelář MATRAS & MATRAS	12	13	Realitní kanceláře AGIL, BRNĚNSKÝ ZVONEC
Realitní kanceláře BRNĚNSKÝ ZVONEC	14	15	Realitní kancelář GAUTE
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	16	17	Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP
ZPRAVODAJSTVÍ	18	21	ZPRAVODAJSTVÍ
VILA DŮM MERUŇKOVÁ	22	23	VILA DŮM MERUŇKOVÁ
Realitní kancelář REAL SPEKTRUM	24	25	Projekty LETNÍ POLE, MLADÉ VINOHRADY
Developerský projekt DOMY NEMOJANY	26	27	Developerský projekt PONAVA CITY
Rezidence VRANOVSKÁ, NOVÝ OBZOR Lesná	28	29	Developerské projekty společnosti REKO
RK VATOREAL, BYTOVÝ DŮM PŘÍSNOTICE	30	31	Developerský projekt RAJHRADICE
OC KAŠTANOVÁ, Zahradní centrum SLAVKOV	32	33	Developerské projekty společnosti MIG
Developerský projekt BOXY MODŘICE	34	35	Developerský projekt BYDLENÍ ŠANTOVA
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	36		

BRNĚNSKÝ ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VAŠE BRNĚNSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ

Volejte zdarma
800 100 455

Bayerova 40 | Brno 602 00
www.brnenskyzvonec.cz

18

CO VŠE, KROMĚ ZRUŠENÍ DANĚ
z nabytí nemovitosti, se ještě změní?

PŘÍJEM INZERCE

Ing. Jiří Šebek | jiri.sebek@realitymorava.cz | tel.: 602 555 967

Michaela Šebková | michaela@realitymorava.cz | tel.: 770 135 640

realitymorava.cz TIRÁŽ

Realitní magazín Česká republika Zdarma Neprodejné
Třítýdeník **Počet výtisků: 25 000 ks** | www.realitymorava.cz
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce.
Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | Grand hotel Brno
UniHobby | Boby centrum | IBC centrum
OC Královo Pole | OC Futurum | OC Perla
OC Kavkaz | OC Sfinx | OC Max | OC Javor
Palác Jalta | Palác Padowetz | M-palác
Platinium | Aesculap | Parkovací dům
Rozmarýn | H- park | Centrum Kaštanová
Ford Rašino Kuřim | Fat free restaurant
Kavárna Trieste | Dominik Pub
koupaliště Dobrák | Aquapark Kohoutovice
Poliklinika Zahradníkova
Potraviny Mahovský | potraviny Bacom
Bongo | Šelepka | Zoner

a dalších 250 distribučních míst

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV

MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÁ **A**

ÚSPORNÁ **B**

VYHOVUJÍCÍ **C**

NEVYHOVUJÍCÍ **D**

NEHOSPODÁRNA **E**

VELMI NEHOSPODÁRNA **F**

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNA **G**



BYT 4+KK BRNO - STŘED / ulice Grohova



PENB G



19543586

Prodej novostavby krásného půdního bytu s dispozicí 4+kk + terasa a prostorný sklep ve středu Brna. Jedná se o nadstandardně řešený půdní byt s hezkou terasou a množstvím vestavěných úložných prostor. Podlahová plocha bytu 97,45 m² + obytné galerie v pokojích 15,6 m², terasa 8,37 m² a prostorný zděný sklep 9,45 m², tj. celkem 131 m².

775 077 502

9 350 000 Kč

DŮM 6+1 BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Trávníky



PENB G



19498799

Prodej pěkného RD 6+1 s garáží a hezkou zahradou orientovanou na jih v atraktivní části města, klidná ulice ve vyhledávané lokalitě. Dům je čtyřpodlažní, řadový, se sedlovou střechou, částečně podsklepený, má garáž, menší zahradu a atypickou zimní zahradu představenou do vnitrobloku. CP parcely 192 m², ZP domu 71 m², UP domu cca 260 m².

775 077 502

13 000 000 Kč

DŮM 3+1 MODŘICE / ulice Krakovská



PENB G



19551601

Prodej RD 3+1 v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti Brna. Rodinný dům se nachází v klidné boční ulici, je jednopodlažní, řadový - koncový, se sedlovou střechou a je po rekonstrukci. Dům je ve tvaru písmen L a náleží k němu hezký větší dvorek poskytující absolutní soukromí a zahrada 454 m². UP domu cca 120 m².

775 077 502

6 500 000 Kč

BYT 2+1 BRNO - ŽABOVŘESKY / náměstí Svornosti



PENB G

19578760

Prodej velmi pěkného bytu 2+1 po rekonstrukci. CP bytu je 55 m² + 2x zasklená lodžie. Byt je ve 4.NP/4. Dům je po kompletní revitalizaci a má nový výtah.

775 077 502

4 490 000 Kč

BYT 5+1 BRNO - BOHUNICE / ulice Gruzinská



PENB G

19575914

Prodej bytu 5+1 s balkónem v OV, 3NP, CP 105 m². Byt je velmi pěkný, obložen koupelna, podlahy parkety. Dům je po generální opravě.

775 077 502

6 500 000 Kč

BYT 2+1 BRNO - CHRILICE / ulice Šromova



PENB G

19578784

Prodej bytu 2+1 s velkou lodžii. CP bytu je 49 m². Byt je situován ve 4.NP/4. Dům je po kompletní revitalizaci. K bytu patří velký sklep v suterénu domu.

775 077 502

3 600 000 Kč

DŮM 5+1 KULÍŘOV / okres Blansko



PENB G

19518796

Prodej RD s dispozicí 5+1. Zastavěná plocha 400 m². Voda ze studny (vrt), plynový kotel, elektřina, kachlová kamna s pecí. CP pozemků 2992 m².

775 077 502

4 250 000 Kč

DŮM SENTICE / BRNO - VENKOV



PENB G

19587306

Prodej RD se stodolou, CP 430 m², rozměry pozemku 25 x 16m. IS - el. zavedena do objektu, plyn, voda, kanál v komunikaci před domem. Objekt je určen k rekonstrukci, část domu k demolici.

775 077 502

2 500 000 Kč

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV



19428747

Prodej komerčních pozemků tvořících jeden celek o CP 9 300 m². Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502

470 Kč / m²

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE



19290748

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 13 800 m². Uliční šíře 120 m, hloubka 115 m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502

690 Kč / m²

CHALUPA JIMRAMOV / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU



PENB G

19444288

Prodej velké chalupy, samostatně stojící dům se sedlovou střechou v lokalitě Českomoravské vrchoviny. Zahrada 505 m², celková plocha pozemku 662 m², užitná plocha domu cca 157 m².

775 077 502

2 500 000 Kč

CHALUPA BOHDALEC / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU



PENB G

Prodej chalupy/RD na pěkném klidném místě přímo v centru obce Bohdalec nedaleko rybníka. Po kompletní rekonstrukci. ZP 208 m², CP 443 m², zahrada 235 m².

775 077 502

4 500 000 Kč

POZEMEK HVOZDEC / BRNO - VENKOV



Prodej pěkného stavebního pozemku s výhledem do kraje, CP 820 m². Uliční šíře 27 m. Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina. Umístění v obci v nové obytné zóně.

775 077 502

3 500 Kč / m²

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195 m². Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502

990 Kč / m²

**RÁDI SE POSTARÁME
 O PRODEJ ČI PRONÁJEM
 VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
 A PRONAJÍMATELŮM
 POSKYTUJEME NAŠE
 SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
 realitní agentura

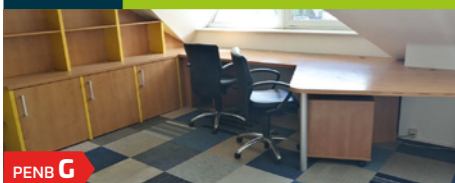




REALITY MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

KANCELÁŘE BRNO



PENB G

Pronájem zařízené kanceláře v 1.patře objektu na ulici Kopernikova. Kancelář 21,35 m² je zařízena nábytkem a kuchyňskou linkou s lednicí. Uvedena cena včetně paušální úhrady energií. Volné ihned.

604 232 218

5200 Kč/měsíc

KANCELÁŘE BRNO



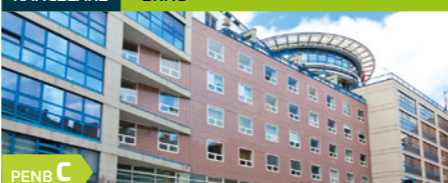
PENB G

Pronájem kanceláře v 1.patře objektu nedaleko Staré osady. Kancelář o výměře 13,2 m² (3 m x 4,4 m) je nezařízená, nově vymalovaná, na podlaze koberec. Uvedena cena včetně paušální platby za energie.

604 232 218

3500 Kč/měsíc

KANCELÁŘE BRNO



PENB C

Prodej kancelářské jednotky v 6. patře IBC na ul. Příkop. Jednotka je tvořena kancelář s oddělenou kuchyňkou a sociálním zařízením. Součástí prodeje může být kompletní vybavení. Cena včetně provize.

604 232 218

2 386 000 Kč

RODINNÝ DŮM ŠLAPANICE



PRODÁNO

RODINNÝ DŮM BRNO - ŽABOVŘESKY



PRODÁNO

TYTO DOMY
JSME UŽ PRODALI.
MÁME ALE MNOHO
DALŠÍCH ZÁJEMCŮ.

PRODÁVÁTE PODOBNÝ DŮM?
NABÍDNĚTE JIM HO.

Info: 604 232 218

**BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.**
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00

tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**

ALVA REAL

**ALVA REAL S.R.O., realitní společnost
provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00
tel.: +420 543 217 040, gsm: + 420 602 712 407
info@alvareal.cz | www.alvareal.cz**

DŮM TETČICE



PENB G

RD 7+1 v obci Tetčice, ul. Hybešova. Částečně podsklepený, garáž, velká zahrada se studnou, bazénem a zastřešenou pergolou vhodnou k posezení a letnímu grilování.

775 560 503

7 500 000 Kč

POZEMEK KROMĚŘÍŽ



Nabízíme k prodeji pozemek v samotném centru města Kroměříž, za kterým se skrývá nejen skvělá investiční příležitost, ale také možnost stavby vlastního bydlení. Pozemek o celkové výměře 110 m² má zavedeny veškeré inženýrské sítě a je zde vytvořen základ pro budoucí stavbu.

608 772 407

informace v RK

POZEMEK BORŠICE U BLATNICE



Pozemek 1604 m² v Boršicích u Blatnice. Na pozemku 2 RD ve velmi špatném stavu určených k demolicí. Sítě na hranici.

608 772 407

informace v RK

BYT BŘECLAV



PENB G

Družstevní byt 3+1 v Břeclavi na ulici Valtická, 66,89 m², lodžie, 2. patro.

608 772 407

2 300 000 Kč

KOMERCE BÍLOVICE NAD SVITAVOU



PENB G

Pronájem nebytových prostor v Bílovicích nad Svitavou 102,2 m², který je umístěn v 1. patře.

608 772 407

6 375 Kč/měsíc

PENZION PERNÁ



PENB G

Penzion s výrobní halou stojící na vlastním pozemku, Penzion se skládá z pěti apartmánů (21 lůžek), výrobní hala na víno spojena s penzionem.

722 171 151

informace v RK

DŮM ZNOJMO



Chcete bydlet v historické části Znojma nedaleko Rotundy v památkově chráněném domě 1+1? Postaven v roce 2005, exkluzivní vybavení včetně sauny. Vhodné i jako investiční příležitost.

608 772 407

3 200 000 Kč



MATRAS & MATRAS

reality

30 let tradice a zkušeností
Palackého třída 121, 612 00 Brno,
www.rkmatras.cz, tel.: 777 119 898

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY SE ZAHRÁDKAMI VE VILA DOMECH

VEVERSKÁ BÍTÝŠKA



Veverská Bítýška, byty 2+kk a 3+kk s vlastní zahradou 250 m². Parkování. Dokončení 9/2021.

777 119 898

od 2 800 000 Kč

RD ROZDROJOVICE



Vilka 6+2 s pozemkem v klidné části Rozdrojovic s pozemkem 1283 m², určeno ke kompletní rekonstrukci.

777 119 898

Informace v RK

JEVIŠOVKA / OKR. BŘECLAV



Hledáte luxusní rodinné sídlo nebo odpočinkový dům na klidném a útulném místě jižní Moravy?

725 073 580

6 400 000 Kč

BRNO CENTRUM



Nabízíme přecházení zavedené restaurace s diskotékou v centru Brna v perfektním stavu. Cp. 380 m².

725 073 580

Informace v RK

POPTÁVKY NEMOVITOSTÍ



Ing. Tomáš Matras

Více jak 20 let v oboru,
specializace na luxusní nemovitosti a práci pro VIP klientelu.

tel.: +420 777 119 898

- ✓ Hledáme obchodní prostory pro sídlo firmy Matras & Matras, jsme společnost s dlouholetou tradicí, alternativně můžou být i kanceláře. Přízemí, velikost od 70 do 135 m².
- ✓ Pro vojenského lékaře hledáme chalupu v dobrém stavu v okolí Brna s dojezdovou vzdáleností do 1 hodiny. Rychle jednání **cena do 3.6 mil. Kč**
- ✓ Hledáme pro 16 stavebních firem, vhodné domy k přestavbě nebo pozemky k výstavbě malých bytových domů. Velmi rychlé jednání a hotovost připravena.



Tereza Klimešová

Více jak 10 let v oboru,
specializace na prodej a pronájem bytů a RD.

tel.: +420 777 119 875

- ✓ Pro advokátku a projektanta hledám pronájem bytu 3kk s balkónem, parkování výhodou. Královo Pole, Ponava **Cena do 20 000 Kč vč. energií**
- ✓ Pro majitele autobazaru hledám ke koupi byt 2kk, 2+1 s balkónem, k reko/po reko. Staré Brno, Žabovřesky, Královo Pole **Cena: do 3 700 000 Kč**
- ✓ Pro obchodního zástupce hledám ke koupi byt min. 80 m², 2+1,3+1, balkon, Řeckovice, Medlánky, Královo Pole a blízké okolí **Cena: do 5 000 000 Kč**



Ing. Aneta Kormanová

Vystudovaná realitní inženýrka,
specializace na vyhledávání nemovitostí a oblast rezid. bydlení.

tel.: +420 725 073 580

- ✓ Pro čtyřčlenou rodinu hledáme pěkný rodinný dům alespoň 5+1 v lokalitě Brno sever, Brno-venkov. **Cena do 9 mil. Kč.**
- ✓ Pro lékárnici hledáme ke koupi byt po rekonstrukci 1+kk az 2+1 v lokalitě Brno Královo Pole, Židenice a okolí. **Cena do 4 mil. Kč.**
- ✓ Pro vědeckou pracovníci hledáme byt s neprůchozími pokoji 2+1 až 4+1, po reko, **do 6 mil. Kč.** Brno.

Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
tel.: +420 545 215 184 | gsm: +420 736 646 769
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

BYT 2+KK VRANOVICE / Návés



PENB G

Prodej cihlové bezbariérové bytové jednotky v OV 2+kk se zahradkou a vlastním plynovým kotlem. Užitná plocha 41 m² + zahrádka 15 m². VOLNÝ.

736 646 769

2 400 000 Kč

KOMERCE BRNO / Kníničská

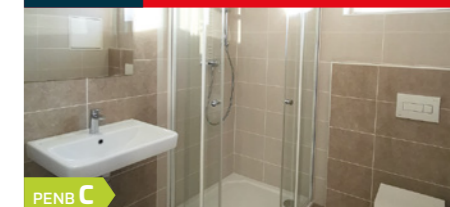


Investice. Nabízíme prodej 2 pozemků pro komerční využití ve vyhledávané lokalitě Brna. CP činí 704 m², šířka cca 15 m a hloubka cca 47 m. Inženýrské sítě – info v RK.

736 646 769

4 100 Kč/m²

BYT 1+KK ŠLAPANICE / Brněnská Pole



PENB C

Pronájem nezařízené novostavby bytu 1+kk zkolaudované v roce 2019. Patro 4/4 s výťahem. CP 33 m² + lodžie 5 m² + sklep 1 m². Výhodou je vl. plynový kotel s ohřevem vody a sklep.

736 646 769

9 000 Kč/měsíc

BYT 2+KK ŠLAPANICE / Čechova



PENB D

Pronájem vkusné a s citem zařízené novostavby bytu 2+kk. Byt se nachází v 1. patře z 1.patrového domu. CP 50 m². Výhodou je vl. plynový kotel s ohřevem vody a sklep.

736 646 769

11 500 Kč/měsíc

BYT 3+1 ŠLAPANICE / Brněnská



PENB C

Pronájem velmi pěkné, zkonstruované kanceláře 26 m² v samém centru města. Kancelář se nachází 20 m od konečné zastávky trolejbusu č. 31. Ihned VOLNÉ.

736 646 769

3 800 Kč/měsíc

KOMERCE ŠLAPANICE / Karla Čapka



PENB G

Pronájem atypického prostoru bývalé sýpky v centru města. Jedná se o samostatně stojící objekt o zastavěné ploše 1 148 m², šířce 14 m a délce 82 m na 4. patra. IS: zavedena elektrická energie.

736 646 769

300 Kč/m2/rok



BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 775 185 005
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?
Chcete prodat a získat ihned hotovost?
Máme pro Vás řešení.
Okamžitá hotovost za Váš podíl.
Řešení i zadlužených nemovitostí.
Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

PŘEDKUPNÍ PRÁVO MEZI
SPOLUVLASTNÍKY
OD 1. 7. 2020 ZRUŠENO!
TÝKÁ SE TO I VÁS?



1/2

1/8

1/4

ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ POSOUZENÍ VAŠEHO PODÍLU



BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

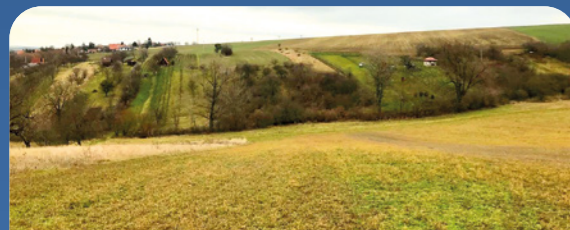
Zdeněk MATĚJKA

matejka@brnenskyzvonec.cz

☎ **777 730 521**



POSTÁRÁM SE
O PRODEJ
VAŠÍ NEMOVITOSTI



STAVEBNÍ POZEMEK | HERŠPICE, OKR. VYŠKOV

Stavební pozemek o CP 4 285 m², jedná se o 2 parcely vedle sebe. Uliční šíře 28 m, příjezd k pozemku po obecní komunikaci. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinných domů. K pozemku jsou dovedeny inženýrské sítě (elektrina, obecní vodovod a kanalizace), výstavba rozvodu plynu je plánovaná v rámci obce.

1300 Kč/m² | 777 730 521

SAMOZŘEJMOSTÍ JE:

- odhad reálné tržní ceny s ohledem na aktuálně realizované transakce ve Vaší lokalitě
- profesionální prezentace Vaší nemovitosti na největších realitních serverech
- zprostředkování prodeje či pronájmu Vaší nemovitosti za nejvyšší dosažitelnou cenu
- zveřejnění nabídky Vaší nemovitosti v inzertním časopise
- 100% informovanost o průběhu prodeje Vaší nemovitosti
- veškerý právní servis realitního obchodu, včetně úvodní bezplatné právní konzultace a poradenství
- advokátní či notářská úschova kupní ceny
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budovy - tzv. energetický štítek

Máte více otázek týkajících se koupě nebo prodeje nemovitosti?
VOLEJTE 7 dní v týdnu +420 777 730 521

ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ A NEZÁVAZNÉ POSOUZENÍ
REÁLNÉ TRŽNÍ CENY VAŠÍ NEMOVITOSTI

BRÁNÍ VÁM
V PRODEJI VAŠEHO
BYTU ČI DOMU
EXEKUCE?
POMŮŽEME VÁM

PRO POPTÁVAJÍCÍ
KLIENTY
HLEDÁME
BYTY A DOMY
V BRNĚ

ZAJISTÍME VÁM
RYCHLÝ
PRONÁJEM
VAŠEHO
BYTU

HLEDÁME
CHATY
V OKOLÍ
BRNO,
BRNO - VENKOV

ZDE
MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST

PRO KLIENTY
S HOTOVOSTÍ
HLEDÁME BYTY
RŮZNÝCH
VELIKOSTÍ.

VYHOTOVÍME VÁM ZDARMA ODHAD PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ

GAUTE
REALITY

GAUTE REALITY
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz

RODINNÁ VILA BRNO - OBŘANY / ul. Hlaváčova



PENB G 50894

Prodej rodinné vily, ve které se nachází 4 bytové jednotky, se zahrádkou, dvorkem a garáží.

☎ 602 117 882

info v RK

RD 7+KK MORAVSKÝ ŽIŽKOV



PENB G 49770

Moderní zděný dům, pozemek celkem 650 m², terasa, klidné místo, perfektní stav, parkování pro 3 auta.

☎ 737 908 347

6 990 000 Kč + provize RK

2x REKREACE NEDVĚDICE-PERNŠTEJN



51083

2 rekreační chaty na samotě u lesa, celk. užit. plocha 110 m², poz. 41.747 m², klid, soukromí, les, potůček.

☎ 737 908 347

3 490 000 Kč + provize RK

BYT 3+1 BRNO / Veselá



PENB G 51074

Prostorný byt v cihlovém domě v centru Brna 85 m², po kompletní rekonstrukci, ihned k nastěhování, bydlení/kancelář.

☎ 737 908 347

27 000 Kč/měs. + energie

RD 3-4+1A 7+KK RACKOVÁ-ZLÍN



PENB G 51135

Velmi prostorný dům, vhodný k bydlení nebo podnikání, perfektní stav, volný, ihned k nastěhování, poz. 759 m².

☎ 737 908 347

5 990 000 Kč + provize RK



Pro mladé manžele s malými dětmi
hledáme **DŮM NEBO BYT**
V BRNĚ A OKOLÍ DO 20 KM,
klidné místo, zahrada,
cena do 6 mil. Kč.

Kontakt: 737 908 347



REZIDENCE **PASOHLÁVKY**

Připravujeme vilky na pobřeží
Bydlete jako na dovolené



Ing. Monika Russeggerová

+420 602 791 990



VAŠI SPECIALISTÉ NA PRODEJ/PRONÁJEM
REZIDENČNÍCH A INVESTIČNÍCH KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ



Cena domu A 13 450 000 Kč + provize RK



Cena domu B 13 350 000 Kč + provize RK

RD ŠLAPANICE

Nabízíme k prodeji dva nadstandardní rodinné domy s terasou, zahradou a dvougaráží nacházející se v atraktivní lokalitě Šlapanice. Domy jsou typově označeny písmeny A a B, koncipovány jako dvougenerační, situované v řadové zástavbě na pozemcích s celkovou výměrou A 422 m² a B 448 m². V přízemí a prvním patře je umístěna jednotka 4+kk, v podkroví se nachází samostatná jednotka 2+kk. Celková užitná plocha domu včetně dvougaráže je A 259 m² a celková užitná plocha domu včetně dvougaráže je B 250 m². Součástí domů jsou prostorné venkovní terasy na něž navazují zahrady o výměře A-279 m² a B-318 m². Domy jsou vybaveny podlahovým topením, hliníkovými okny s izolačními trojskly, klimatizací, venkovními žaluziemi a dubovou podlahou. Nemoovitosti je možné odkoupit společně, případně každý samostatně.



RD DRÁSOV

Prodej vícegeneračního RD o dispozici 5+kk v klidné lokalitě Drásov s garáží a zahradou. Město Brno je vzdáleno od obce necelých 22 km. ZP 283 m², CP 762 m², PENB: G

7 500 000 Kč + provize RK



KOM. PROSTOR BRNO – ČERNÁ POLE

Komerční prostor 5+kk o celkové UP 240 m², vhodný jako firemní sídlo. Hlavní prostor s kuchyní 96 m², 3x koupelna, šatna, terasa, sklep, zahrada 134 m². PENB: G

20 600 000 Kč + provize RK



KOMERČNÍ PROSTOR TRÁVNÍKY

Prodej komerčního prostoru 89,7 m² akt. využívaných jako kavárna. Prostor je možné přebudovat, případně ponechat aktuálního nájemníka. UP 89,7 m², terasa 44 m², PENB: G

6 500 000 Kč + DPH + provize RK



POZEMEK MEDLÁNKY

Prodej komerčního pozemku 890 m², ulice Turistická, Brno – Medlánky. Pozemek se nachází v krásné tiché lokalitě, všechny sítě jsou na hranici pozemku. CP 890 m², PENB: G

7 600 000 Kč + provize RK



BYT BRNO - ZÁBRDOVICE

Prodej atypického loftového bytu s terasou, sklepem a vyhrazeným parkovacím stánem. Byt je částečně vybavený a připravený ihned k nastěhování. UP 100 m², PENB: G

7 400 000 Kč + provize RK



VILA BRNO MASARYKOVA ČTVRŤ

Prodej luxusní vily s krásnými výhledy na město Brno, nyní ve stavu rekonstrukce. 3x terasa, zahrada s možností vybudování bazény, jezírka nebo altánu. UP 405 m², CP 603 m², PENB: G

Info v RK



BYT BRNO – STRÁNICE

Pronájem bytu o dispozici 2+1 se dvěma koupelnami v luxusním viladomě, který se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě. Byt je po kompletní rekonstrukci. UP 70 m², PENB: G

22 000 Kč/měsíc



ZLATĚ LUŽANKY

AMBIENTEN VIP
LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

www.zlateluzanky.cz | +420 602 791 990

BYT SAMI NA PATŘE



Prostorný podkrovní byt ve 4. a 5. NP s výtahem o dispozici 6+kk, 2x koupelna, 2x samostatná toaleta, 3x šatna, sklep, nádherná terasa 53 m² s výhledy na Brno, UP 276 m²

25 400 000 Kč

BYT DO ZAHRADY



Luxusní byt 5+kk o celkové UP 240 m², nadstandardní obývací prostor s kuchyní 96 m², 3x koupelna, šatna, terasa, sklep, zahrada 134 m²

20 600 000 Kč



VILA MOSTKOVICE

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinnou vilu o dispozici 5+kk nedaleko města Prostějov zasazenou do překrásné okrasné zahrady v naprostém soukromí. Interiér je velice prostorný, vybavený podlahovým topením a křbovými kamny. K nemoovitosti náleží dvojgaráž, terasa s bazénem, letní altán s kuchyní a okrasný rybníček. UP 600 m², CP 1390 m², PENB: G.

13 500 000 Kč + provize RK



RD MODŘICE

Luxusní RD 6+kk v klidné lokalitě Modřice, plně vybaven, s bazénem, prostornou zahradou a zimní zahradou, garáží + parkování pro 4 vozidla. UP 267 m², CP 599 m², PENB: G

13 990 000 Kč + provize RK



REZIDENCE KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Prodej luxusní rezidence - vily 8+2 v absolutním soukromí. Na pozemku venkovní altán s vlastní kuchyní, krbem a udrnou. 2x dvojgaráž, herna a sklípek. UP 405 m², CP 9.699 m², PENB: G

25 000 000 Kč + provize RK



RD BRNO - STRÁNICE

Prodej řadového RD s bazénem, garáží a zahradou s výhledy na město Brno. V domě jsou tři bytové jednotky o disp. (3+1, 2+1 a 2+kk). UP 307 m², CP 646 m², PENB: G

Info v RK



BYT BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC

Prodej luxusního bytu 4+kk ve stylovém viladomě s terasou s nádhernými panoramaty na město Brno, 2x garážové stání, venkovní stání, 2x sklep. UP 193 m², PENB: G.

16 500 000 Kč + DPH + provize RK



RD DRNOVICE

Prodej krásného rodinného domu. Okrasná zahrada, sauna, vířivka, použity nadstandardní materiály, v domě a zahradě je absolutní soukromí. UP 196 m², CP 396 m², PENB: G

6 990 000 Kč + provize RK



NOVOSTAVBA RD ROZDROJOVICE

Prodej novostavby bungalovu v krásném prostředí, dokončena hrubá stavba, možnost dokončení stavby dle představ klienta. UP 260 m², CP 1.340 m², PENB: G.

10 500 000 Kč



ZPRAVODAJSTVÍ



strana 18-21

CO VŠE, KROMĚ ZRUŠENÍ DANĚ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI, SE JEŠTĚ ZMĚNÍ?

Sněmovna schválila dne 15. září zákon o zrušení daně z nabytí nemovitosti se současným snížením výše odečitatelných úroků z hypoték. Zákon o tři dny později podepsal prezident České republiky. Co novinka znamená pro klienty a potenciální kupující? Přinášíme stručný přehled v 5 bodech.

Zrušení daně z nabytí nemovitosti

Zrušení daně z nabytí nemovitosti bude platit zpětně pro vklady vložené do katastru nemovitostí po 1. prosinci 2019. Aktuálně platí odklad pro úhradu 4% daně z nabytí na základě rozhodnutí ministryně financí. Pokud klient již daň z nabytí nemovitosti uhradil, bude mu daň na základě žádosti vrácena.

Snížení odečitatelných úroků z úvěrů na bydlení

U smluv uzavřených do konce letošního roku bude moci klient nadále odečítat úroky až do výše 300 tis. Kč, a to i v případě refinancování. U smluv uzavřených od 1. ledna 2021 bude moci klient odečítat úroky s limitem 150 tis. Kč.

Prodloužení časového testu pro osvobození příjmů z prodeje nemovitosti nesloužící k bydlení vlastníka

V případě nemovitosti nesloužící k bydlení vlastníka, u které dojde ke vkladu do 31. 12. 2020, bude při dalším prodeji nadále platit současný časový test 5 let pro osvobození výnosu od daně z příjmů. U nemovitostí nesloužících k bydlení vlastníka, u kterých ke

vkladu do KN dojde po 1. 1. 2021, bude časový test prodloužen z 5 na 10 let. Novela nabízí možnost dani se vyhnout i při prodeji před uplynutím 10leté lhůty, pokud bude výnos použit na obstarání bytové potřeby. Jako příklad můžeme uvést prodej chaty nebo nebytové jednotky, pokud si za získané prostředky koupí prodávající byt ke svému bydlení. U nemovitostí, ve kterých má vlastník alespoň 2 roky trvalý pobyt či jinak prokázané bydliště, zůstane nadále příjem z prodeje osvobozen od daně z příjmů. Při dřívějším prodeji bude od daně osvobozen, pokud kupní cenu použije na bytovou potřebu. Obdobně bude nadále od daně osvobozeno odstoupné, pokud bude použito na bytovou potřebu.

Jednotná definice bytové potřeby

V zákoně o dani z příjmu bude nový § 4b, ve kterém bude definice bytové potřeby jednotná pro všechny výše uvedené případy. Obsahově odpovídá současné definici bytové potřeby pro odpočty úroků z hypoték v § 15. Dojde k zpřesnění účelu „nákup pozemku s budoucí výstavbou“, dosud bylo nutné doložit zahájení výstavby do 4 let od uzavření smlouvy o úvěru, nově od data nabytí pozemku.

Co to znamená pro klienty?

Změna je důležitá pro všechny kupující. Daň z nabytí ve výši 4 % z ceny nemovitosti znamená že v případě nákupu

nemovitosti v hodnotě 2 000 000 Kč musel kupující počítat s tím, že 80 000 Kč zaplatí státu na dani z nabytí. Nyní tuto částku ušetří.

„Snížení limitu odpočtu úroků z úvěru na bydlení od základu daně z 300 000 Kč na 150 000 Kč se běžných klientů prakticky netýká. V případě třímilionové hypotéky s úrokovou sazbou 1,99 % a 25letou splatností činí suma zaplacených úroků v 1. roce splácení 58 850 Kč, takže do 150tisícového limitu se klient bez problémů vměstná a v dalších letech fixace již suma zaplacených úroků

klesá,” říká Libor Vojta Ostatek, ředitel společnosti Golem Finance, která se specializuje na poradenství v oblasti úvěrů na bydlení. „Za současných podmínek a sazbách okolo 2 procent se snížení limitu týká lidí s úvěry okolo 7,5 milionu Kč a výše,” doplňuje Libor Ostatek.

Pro klienty uvažující o vyšším úvěru na pořízení nemovitosti k vlastnímu bydlení je rozhodně daňově výhodnější uskutečnit transakci ještě v letošním roce. Nebudou hradit daň z nabytí a budou moci odečítat úroky až do limitu 300 tis. Kč. **Luboš Svačina**



Prezident
podepsal
zákon
rušící daň
z nabytí
nemovitosti

» Daň z nabytí ve výši 4 % z ceny nemovitosti znamená, že v případě nákupu v hodnotě 2 000 000 Kč musel kupující počítat s tím, že zaplatí státu daň ve výši 80 000 Kč. Foto redakce



KDE ZJISTIT EKOLOGICKÁ RIZIKA PŘI KOUPI POZEMKU?

Na pohled pěkný pozemek může skrývat rizika, na která je třeba při jeho koupit myslet.

Hluk, světlo, stará ekologická zátěž, radon, azbest, znečištěná voda. To jsou jen některá z nich, která po zakoupení takového pozemku způsobí mnoho starostí. Proto je třeba o pozemku zjistit co nejvíce informací předem.

Staré ekologické zátěže

Znečištěná půda a voda, horninové prostředí, to jsou zdroje rizika pro zdraví obyvatel, ale i pro podzemní a povrchové vody, přírodní zdroje a další složky životního prostředí. Vyskytují se zvláště na místech bývalých černých skládek, průmyslových a starých zemědělských areálů, nevyužívaných drážních pozemků či bývalých vojenských prostor.

Pokud kupujete pozemek v lokalitách, které mohly být či byly dříve takto využívány, doporučuje se provést hydrogeologický průzkum. Ten zjistí úroveň znečištění horninového prostředí a kontaminaci podzemních vod, případně navrhne způsob, jak znečištění odstranit, či zda lze lokalitu použít pro stavbu na bydlení.

Azbest

Azbest je v ČR stále obsažen v řadě staveb, včetně odpadních rour, o jejichž existenci pod pozemkem nemusí mít povědomí ani stávající majitel. Je to jedna z dalších starých ekologických zátěží, která představuje ohrožení zdraví lidí zejména v případě lámání, drčení, vrtání či demolice těchto materiálů, při kterých dochází k významnému uvolňování prachových částic. Proto je třeba sanaci azbestu zadat sanační firmě, která je od-

borně kvalifikovaná k odstraňování azbestu a má živnost vázanou pro podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

Kvalita ovzduší

Je prokázáno, že v lokalitách s dobrou kvalitou ovzduší jsou ceny nemovitostí vyšší. Potvrdil to nedávný průzkum, který srovnával několik let ceny nemovitostí v Ostravě, Brně, Hradci Králové a Pardubicích. Dobrá kvalita ovzduší byla zjištěna v Brně, což také potvrzuje stále rostoucí ceny nemovitostí ve městě i v blízkém okolí. Monitorováním kvality ovzduší se zabývá Český hydrometeorologický ústav, který provozuje Státní síť imisního monitoringu a informace z ní zveřejňuje na svých stránkách www.chmi.cz v sekci Ovzduší.

Zátopové oblasti

Poslední dobou je také třeba zohlednit lokalitu z hlediska záplavového území. Pozemek, jehož koupí zvažujete, by zcela jistě neměl být v tzv. aktivní zóně záplavového území. Mapa zátopových oblastí v ČR je k dispozici na webu Národní geoportál Inspire - geoportal.gov.cz. Tam stačí kliknout v záhlaví na Evidence ISVS a z nabídky vybrat záplavová území. Zobrazí se mapový portál, na kterém lze vyhledávat oblasti, nastavit si

vodu pětiletou, dvacetiletou a stoletou. Mapa je poměrně podrobná, až k jednotlivým parcelám.

Radon

Přírodní radioaktivní plyn, který vzniká v horninovém prostředí přeměnou z uranu, se dále přeměňuje na další radioaktivní prvky. Ty se při vdechování zachycují v dýchacích cestách a ozařují je. Do domu se radon dostává z podloží. Mírným podtlakem je nasáván prasklinami a netěsnostmi. Základní orientaci, jestli je stavba na pozemku ohrožena radonem, poskytne mapa radonového rizika, kterou provozuje Česká geologická služba.

Světlo

Pozemek může být zatížen i světelným smogem. Obtěžování světlem by v ideálním případě mělo být minimalizováno už při plánování staveb. Stavební úřady mají za úkol povolovat takové stavby, které nebudou obtěžovat svoje okolí nadměrným osvětlením. Jestliže je to případ stavby v okolí vašeho vyhlášeného pozemku, lze si vyžádat informace o povolení ke konkrétnímu zdroji a zjistit, zda byla tato otázka při povolování řešena.

Mnoho informací týkajících se ekologických rizik poskytuje Národní geoportál Inspire. Například je možné tam vyhledávat hlukové mapy, staré ekologické zátěže, vegetační pokryv a typy krajiny, integrovaný registr znečišťování a další. **Jindra Svitáková**

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA JAKO INVESTICE. VYPLATÍ SE?

Nejen stavební parcely či pozemky výhledově určené k zastavění jsou vhodnou investicí. Také dobrá zemědělská půda může být zajímavým investičním záměrem, který bude přinášet každoroční zisk. A navíc neztratí svoji hodnotu.

V poslední době nabízejí různí zprostředkovatelé vlastníkům zemědělské půdy její odkoupení za "výhodných podmínek." Tisíce vlastníků dostává již mnoho let písemné seriózně znějící nabídky, které slibují rychlé vyřízení transakce a výhodnou cenu. Vlastníkům půdy, kteří na ní sami nehospodaří a nemají podrobné informace o cenách, to může připadat jako velmi lukrativní obchod. Není tomu tak. Ve skutečnosti může být nabízená cena nízká.

Sedlák půdu neprodává

Toto známé rčení stále zaznívá z úst mnoha vlastníků, kteří získali v restitucích zpátky svou půdu. Často ji pronajímají místním zemědělským závodům a družstvům. Pokud však nemovitost i se všemi polnostmi zdědí městský člověk, nebo takovou nemovitost zakoupíte k rekreaci či stálému bydlení, jsou tu dvě možnosti, jak s ní dále nakládat. Buď ji dobře prodat a zisk použít podle svého uvážení. Nebo ji držet dál jako investici s tím, že roční nájem od místních farmářů je zajímavým příspěvkem do rodinné pokladny. Zemědělská půda jako investice se totiž vyplatí. V příštích letech se může dokonce výrazně zhodnotit.

Proč investovat do zemědělské půdy

Ceny zemědělské půdy jsou v porovnání s jinými vyspělými zeměmi stále velmi nízké. Každým rokem se cena zvyšuje průměrně o deset procent. I v delším časovém horizontu se dá očekávat stálý vzestup. Jedním z důvodů této prognózy je fakt, že ani při poslední světové krizi cena zemědělské půdy, na rozdíl od jiných typů nemovitostí, vůbec neklesla. Proto se předpokládá, že i při podobných ekonomických problémech v dalších letech si půda svou cenu udrží. V průběhu let může navíc její hodnota vzrůst například zlepšením bonity melioracemi a podobnými zásahy. Jedním z možných rizik této investice je obava, že bude změněn systém dotací a že novela zákona o zemědělské půdě posílí institut předkupního práva ve prospěch zemědělců, kteří na půdě pracují – tedy mají ji v současné době v pronájmu neboli pachtu.

Kritéria ovlivňující tržní cenu pole

Jeden hektar zemědělské půdy se prodává v rozmezí od 150 do 400 tisíc korun. Existuje úřední cena, která naznačuje kvalitu pozemků. Skutečná tržní cena ale může být několikanásobně vyšší. Vliv na to má především kvalita pozemků z hlediska zemědělské produkce, podmínky pachtovní (dříve nájemní) smlouvy se současným uživatelem, druh pozemku (orná půda, travní porost apod.), poloha pozemků v krajině a lokalitě, celková výměra, počet samostatných pozemků, jejich tvar a přístup k nim. Roli hraje také konkurence kupujících v dané lokalitě. Půdu skupují i velcí investoři, kteří mohou nabídku kupujícího přeplatit.

Zemědělská půda se běžně prodává s uzavřenou pachtovní smlouvou. Proto je nutné při uzavírání nových pachtovních smluv dbát na jejich kvalitu. Špatná smlouva může prodej půdy zkomplikovat, či snížit její cenu.

Jindra Svitáková



» Pozemek, jehož koupí zvažujete, by zcela jistě neměl být v tzv. aktivní zóně záplavového území. Mapa zátopových oblastí v ČR je k dispozici na webu geoportal.gov.cz. Foto redakce



NOVOSTAVBY



strana 22-36

Želešice VILADŮM MERUŇKOVÁ

www.comfortreal.cz

PRODEJ ZAHÁJEN



Balkony | Terasy | Samostatné zahrady k bytům v 1.NP
Sklepní kóje | Parkovací stání | Nadstandardní vybavení, moderní design

Dispozice: 2+kk, 3+kk, 4+kk | **Podlahová plocha** od 67 m² do 90 m².

Termín dokončení: září 2021 | **PENB:** třída B

Kontakt: 733 636 380 | www.janakrejci.com



4 DŮVODY PROČ KOUPIT RADĚJI NOVOSTAVBU

Investice do novostavby může pro řadu lidí znamenat finanční částku tak náročnou, že se raději uchýlí k hledání nemovitostí k rekonstrukci nebo těsně po ní. Samozřejmě i to může být řešení. Nicméně, než se rozhodnete, který způsob investice je výhodnější pro vás, zkuste věnovat pozornost následujícím bodům, proč může být mnohem lepší koupit novostavbu.



Novostavba není vždy ta dražší možnost

Ceny za novostavbu se samozřejmě pohybují výše, než ceny za objekty k (nebo po) rekonstrukci. Nicméně většina novostaveb už myslí na to, aby provoz a výdaje byly co nejušpornější, což vám v řádu let může výraznou částku z ceny vykompenzovat. V případě rekonstrukce je třeba myslet na zmíněnou (nejen) energetickou výhodnost, a to se může ve výsledku prodražit více, než kdyby člověk rovnou koupil novostavbu. Dalším rizikem je samozřejmě rekonstrukce po předchozím majiteli, jejíž kvalitu nedokážete adekvátně prověřit.

Záruky na kvalitu a jakost

Jednou z komfortních věcí při koupi bytu vonícím novotou, je záruka na kvalitu a jakost použitých materiálů. Jejich přehled dostanete již v rámci kupních smluv, což činí z celé transakce mnohem transparentnější proces, který má pro vás ve výsledku minimum rizik. Rozhodně se nemusíte obávat, že budete až časem a po letech zjišťovat skryté závady. Vše je stoprocentně nové a v záruce.

Výhoda prvního majitele

Pro někoho celkem nedůležitý fakt, pro jiného naopak zásadní věc a příležitost otisknout do nového domova co nejvíce ze svojí osobnosti. Možnost vybavit a zařadit si vlastní nemovitost podle

svého, má samozřejmě vliv i na to, jak se v ní ve výsledku budete cítit.

Hned a bez práce

Další nespornou výhodou koupě novostavby je rychlost a fakt, že největší práci budete mít maximálně se stěhováním. Neřešíte vleklá řízení, zařizování, rekonstrukci a stejně tak se nemusíte přizpůsobovat daným dispozicím a aktuálnímu stavu nemovitosti tak, jak ji někdo zanechal. Bydlíte okamžitě, přesně tak jak jste si vybrali a bez dalších starostí. Na financování vám zpravidla stačí pouhých 10 % celkové částky z vlastních zdrojů a následně už jen investujete do měsíčních splátek vlastního bydlení.

Kde začít hledat nejhodnější novostavby

Pokud se vám zalíbila myšlenka pořídit si vlastní novostavbu a přemýšlíte, kde začít, zkuste se, místo namátkového brouzdání internetem, podívat na aktuální nabídku realitní kanceláře REAL SPEKTRUM, a.s. Naším tipem jsou projekty Bavaria, Vyškov - Letní pole, Mladé Vinohrady a Viladomy Červený kopec.

800 800 099

www.realspektrum.cz

KOMERČNÍ SDĚLENÍ



LETNÍ POLE

letnipole.cz



B energeticky úsporné

Poznejte krásy bydlení ve Vyškově

- 134 moderních bytů o dispozici 1+kk - 5+kk
- investiční byty od 1 799 950 Kč
- startovací byty 2+kk od 3 104 875 Kč
- rodinné byty 3+kk - 5+kk od 3 673 225 Kč
- ke každému bytu terasa nebo zahrádka

Mladé Vinohrady

- 30 dvojdomků
- plocha pozemku 382 - 683m²
- tři typy rodinných domů 3+kk až 5+kk
- garáž nebo pergola na auto

Nabízíme k prodeji rodinné domy v krásné a klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí. Na okraji obce vznikla výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. Na této slepé ulici byla také vybudována komunikace s veřejným osvětlením a veškeré inženýrské sítě, na které jsou nově postavené domy napojeny. Rodinné domy jsou ohraničeny okolními vinohrady a nabízejí přímý výhled na vodní nádrž Nové Mlýny a Pavlovské vrchy.

B energeticky úsporné

POSLEDNÍ VOLNÉ DOMY



www.mladevinohrady.cz



výhradní
prodejce

800 800 099

rs@realspektrum.cz

www.realspektrum.cz



BYDLENÍ

NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

7 KM DO VYŠKOVA | 25 KM DO BRNA



3D PROHLÍDKU DOMU

najdete na:
www.domynemojany.cz



POSLEDNÍ 4 VOLNÉ DOMY 5+KK

od 5 627 000 Kč

 **SDK**
reality

VÝHRADNÍ PRODEJCE

 800 050 243

 www.domynemojany.cz

prodej bytů královo pole

ponavacity.cz



PRODEJ II. ETAPY ZAHÁJEN!

ponava
city

724 058 733

IMOS®
development



REZIDENCE
VRANOVSKÁ



IMOS development

tel.: 730 166 534

www.rezidencevranovska.cz

DISPOZICE 1+KK A 2+KK
BLÍZKO CENTRA



BYTY
KAMECHY II

www.byty-kamechy.cz



HRUBÁ STAVBA
DOKONČENA

Investor
Maison Vrabel, s.r.o.

Velikost bytů
1+kk až 4+kk

t: 737 243 157

e: nespesna@reko.cz



PŘÍRODA
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ
STÁNÍ

REKO
a.s.

KLIENTSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120 | www.reko.cz

NOVÝ
OBZOR



IMOS development

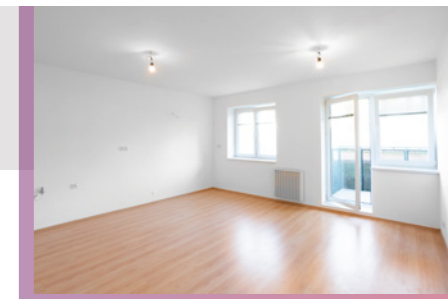
POSLEDNÍCH 5 BYTŮ
ZA ZVÝHODNĚNÉ CENY

tel.: 730 166 534

www.obzorlesna.cz

ŘEČKOVICE
NACHOVÁ

www.reckovice-nachova.cz



K NASTĚHOVÁNÍ
JIŽ BRZY!

Velikost bytů
1+kk až 4+kk

t: 545 428 120

e: info@kukly2.cz



KLIDNÁ
LOKALITA



PARKOVACÍ
STÁNÍ

REKO
a.s.

KLIENTSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120 | www.reko.cz



PRODÁVÁTE, PRONAJÍMÁTE, KUPUJETE DŮM, BYT NEBO POZEMEK?

Jsme Vaše realitní kancelář a jsme tu pro Vás.

Zajistíme veškerý realitní a právní servis u prodeje, pronájmu Vaší nemovitosti.

Milan Dufek

Váš realitní makléř

dufek@vatoreal.cz | info@vatoreal.cz

774 559 093

Kanceláře: Veveří 2581/102, 616 00 Brno
Legionářská 463/8, 664 34 Kuřim
V kancelářích jsme pro Vás po předchozí domluvě.

Volejte ZDARMA
800 100 994

www.vatoreal.cz

BYTOVÝ DŮM PŘÍSNOTICE VÝHON

MODERNÍ RODINNÉ BYDLENÍ V PŘÍRODĚ,
S VÝBORNOU DOSTUPNOSTÍ DO CENTRA BRNA I OKOLNÍCH MĚST.

Dialog
Reality

Sedm bytových jednotek
3+kk nebo **4+kk**, se zahradou
120 m², balkonem nebo terasou,
parkovacím stáním ve dvoře
domu a sklepní místností.



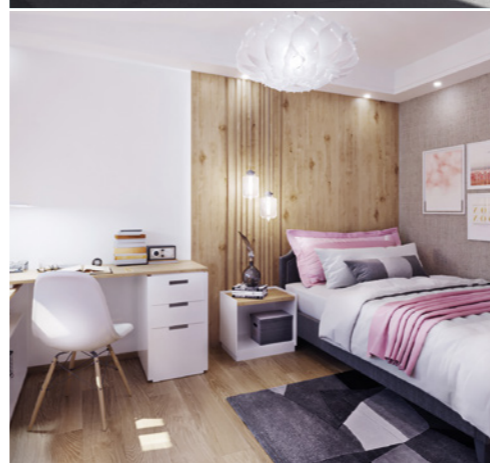
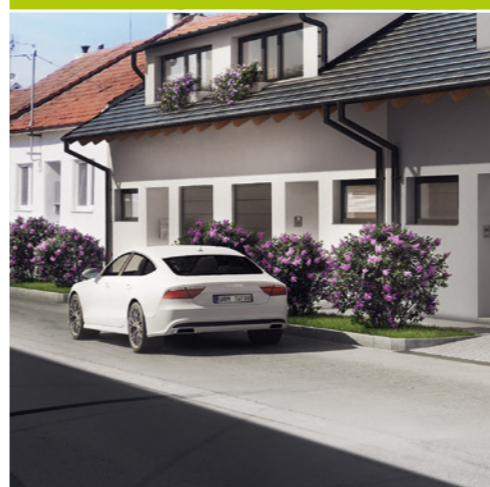
Konečné ceny včetně parkovacího stání, sklepa a DPH
od 3.220.590,-Kč • NEPLATÍTE PROVIZI

Podrobnější info www.dialogreality.cz **724 161 266**

RAJHRADICE

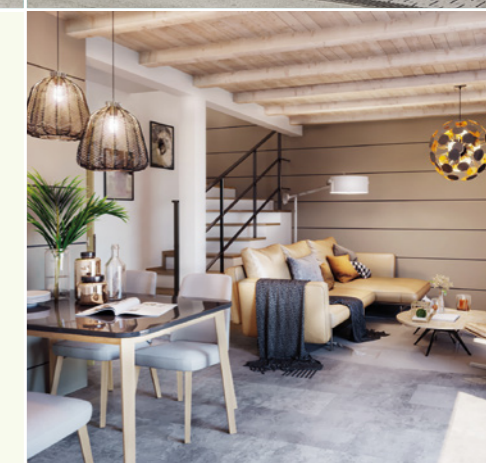
ULICE NA KOPEČKU

Výstavba 4 x RD 5+KK s garáží
Pozemky od 740 m²



SDK
reality

VÝHRADNÍ PRODEJCE



K NASTĚHOVÁNÍ 12/2021

Cena domů na klíč
od 7 460 000 Kč

Kontakt: Marcela Knotková

+420 603 513 494



PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR UL. KAŠTANOVÁ, BRNO-JIH

Prostory od 30 m²



☎ 725 512 999
www.ockastanova.cz

PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR UL. KŘENOVICKÁ, SLAVKOV U BRNA



Prostory od 30 m²



☎ 725 512 999
www.zcslavkov.cz



MIG s.r.o. | ☎ 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno



VRANOVKA - NOVÁ VÝSTAVBA

40 bytů a ateliérů.
Možnost garážového stání.



www.vranovka.cz

Zábrdovice, ul. Vranovská



BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

Byty 1+kk a 2+kk blízko centra Brna.
Ceny od 2 180 000 Kč, včetně DPH i provize.



www.zatisnovkou.cz

Brno - Husovická



OSLAVANY, UL. V ZARAŽENÝCH

Prodej novostavby RD 4+kk s dvěma parkovacími místy v klidné ulici. Celková plocha parcely 644 m², zastavěná plocha rodinného domu 143 m², užitná plocha 117 m². Výstavba RD byla zahájena v létě tohoto roku a její dokončení je plánováno na léto 2021.

5 599 000 Kč



BRNO - UL. ŠUMAVSKÁ

Pronájem částečně zařízeného bytu/ateliéru 2+kk v nově postaveném domě BRIGA. Byt má plochu 45 m², je v 1. NP, k bytu je terasa se zahrádkou 18 m², k užívání je parkovací stání v zakladači. Byt je také možné pronajmout jako kancelář. Ihned k nastěhování.

15 000 Kč/měs. + služby

12 boxů
PRODEJ ZAHÁJEN



výrobní, skladovací a administrativní

Boxy Modřice

Kancelář a hala
v jednom boxu!

T: +420 725 688 312
E: i.pilatova@kalab.cz
www.boxymodrice.cz

KALÁB

BYDLENÍ
ŠANTOVA
OLOMOUC

PŘINÁŠÍME ŽIVOT
DO  MĚSTA



**SOCHOROVA
STAVEBNÍ s.r.o.**

+420 724 972 272
info@bydlenisantova.cz

WWW.BYDLENISANTOVA.CZ



Ing. Monika Russeggerová



+420 602 791 990



VAŠI SPECIALISTÉ NA PRODEJ/PRONÁJEM
REZIDENČNÍCH A INVESTIČNÍCH KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ



VILA BRNO KOCIÁNKA

Prodej honosné funkcionalistické vily s panoramatickými výhledy na město Brno, nyní v provedení shell and core. Nemovitost nabízí veškeré atributy luxusního nadstandardního bydlení (výborná lokalita, prostorný hlavní obytný pokoj s kuchyní, 3x koupelna dvojgaráž, příprava na wellness zónu a saunu). Vilu doporučujeme pro rodinné bydlení případně i jako podnikatelské sídlo firmy. UP 326 m², CP 937 m², PENB: G

Info v RK



HOTEL VRANOV NAD DYJÍ

Exkluzivně nabízíme prodej krásného plně funkčního zámeckého hotelu v malebném údolí řeky Dyje ve Vranově nad Dyjí. Zámecký hotel disponuje kapacitou ubytování 23 pokojů a 2 nádherných apartmánů. Celkem Zámecký hotel nabízí možnost ubytování až 60 lidem. Součástí hotelu je restaurace a společenský sál pro 120 osob. UP 1500 m², PENB: G.

Info v RK



VILA BRNO – LÍŠEŇ

Nabízíme prodej novostavby rodinné vily o dispozici 5+1 v dokonale provedeném funkcionalistickém stylu s dvojgaráží, krbem, venkovními žaluziemi a vinotékou. K vile náleží okrasná zahrada situovaná do vnitrobloku, která nabízí velmi sofistikovanou relaxační plochu v naprostém soukromí na vlastním pozemku. UP 272 m², plocha pozemku 458 m², PENB: G

Info v RK



UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ BRNO – LIBUŠINO ÚDOLÍ

Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení situované v perspektivní lokalitě na ulici Libušino údolí. Nemovitost disponuje kapacitou ubytování 21 pokojů se sociálním zařízením. Součástí je dále restaurace a fit centrum. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska provozování hotelierství, tak jako zajímavou investiční příležitost ke zbudování bytových jednotek. UP 1.090 m², PENB: G

Info v RK